

ПРИЛОЖЕНИЕ НА ЭТАП № ____

к Договору № _____ от «____» _____ 20__ г.

Этап «Планировочное решение» {G1} · Интерьерный блок

Приложение оформлено по пункту 2.1 Договора. С момента подписания или оплаты счёта по нему оно становится частью Договора (п. 21.4 Договора) и имеет приоритет перед Договором и Регламентом в части этого этапа (п. 3.3 Договора). К этапу применяются Регламент в редакции от «____» _____ 20__ г. и Приложение № 1 в редакции от «____» _____ 20__ г. (п. 3.2 Договора). Поля, не заполненные в Приложении, принимают базовые значения из таблиц Договора; коэффициент, не указанный в Приложении, равен 1.

1. Заказчик и Объект

Параметр	Значение
Заказчик {B1}	_____
Объект (адрес и тип помещения) {B3}	_____
Объём этапа {G2}	☐ Объект в целом ☐ Захватка: _____

2. Состав услуг и части этапа {G3} {G5}

№	Часть этапа	Что входит	Включено
1	Часть 1. Предварительная планировочная концепция	«План расстановки мебели и бытового оборудования» с основными планировочными элементами	☐
2	Часть 2. Уточнённое планировочное решение	«План расстановки мебели и бытового оборудования с размерами»; при необходимости — планы демонтажа и монтажа перегородок	☐

Части выполняются по порядку; каждая согласуется отдельно и имеет свой Круг правок (раздел 7 Договора). Отдельный лист или файл самостоятельной частью этапа не является (п. 7.3 Договора).

- ☐ разработка нового планировочного решения
- ☐ работа в рамках существующей планировки
- ☐ планируется перепланировка

3. Подготовленные материалы и итоговый комплект {G6}

№	Материал	Количество	Включено
1	«План расстановки мебели и бытового оборудования»	1	☐
2	«План расстановки мебели и бытового оборудования с размерами»	1	☐
3	«План демонтажа перегородок» — при перепланировке	1	☐
4	«План монтажа перегородок» — при перепланировке или новой планировке	1	☐
5			☐

Образцы материалов и степень их проработки — в Приложении № 1.

4. Исключения из состава услуг {G4}

- обмерные работы (п. 4.3.2 Регламента)
- проект перепланировки для согласования, согласования в госорганах
- инженерные разделы и конструктивные расчёты
- разделы Стадии «П» и Стадии «Р»

Иные исключения: _____;
см. также раздел 5 Регламента.

5. Формат передачи материалов {G7}

☐ PDF ☐ ссылка на облачное хранилище ☐ иное: _____

Материалы передаются по Согласованным каналам связи {C1}.

6. Стоимость и порядок расчётов {G8}

Показатель	Значение
Категория специалиста (раздел 17 Договора)	☐ Junior ☐ Middle ☐ Senior
Ставка R {R2}	_____ Р / м²
Расчётная площадь (Объект целиком — площадь Этапа по п. 11.1 Договора {B4}; Захватка — её площадь), м²	_____ (не менее {B5})
Понижающий коэффициент для террас и других открытых пространств (п. 7.1.16 Регламента)	_____
Коэффициент срочности {K _{urg} }	_____ (не указан — 1)
Коэффициент реконструкции {K _{adapt} }	_____ (не указан — 1)
Коэффициент адаптации к электрике {K _{elec} }	_____ (не указан — 1)
Стоимость этапа $P = R \times Q \times k$	_____ Р

Порядок расчётов (п. 7.4 Договора):

- ☐ 50% / 50%: предоплата 50% до начала работ, окончательный расчёт 50% — не позднее окончания Единого срока Заказчика {C4}, считая с передачи результата;
- ☐ 100% предоплата до начала работ — просрочка оплаты невозможна, штраф {C7} не применяется.

№	Часть этапа	Стоимость, Р	Предоплата, Р	Окончательный расчёт, Р
1				
2				
3				
4				
	Итого			

7. Условия начала этапа {G9}

Этап начинается после оформления настоящего Приложения, поступления предоплаты и передачи достаточной Исходной документации (раздел 14 Договора).

8. Сроки выполнения {G10}

Параметр	Значение
Срок этапа (базовый — {F2})	☐ как в п. 11.1 Договора ☐ иной: _____ раб. дн.
Срочное выполнение	☐ нет ☐ да — коэффициент {K _{urg} } по разделу 6

Сроки считаются в рабочих днях Исполнителя; периоды ожидания со стороны Заказчика сдвигают сроки и просрочкой Исполнителя не являются.

9. Рассмотрение и согласование материалов {G11}

Параметр	Значение
Единый срок Заказчика {C4}	☐ как в разделе 9 Договора ☐ иной: _____ раб. дн.

10. Списки {G12}

Список пожеланий по этапу формируется и согласуется до начала работ по части этапа (п. 7.2.5 Договора, п. 6.5 Регламента). Список корректировок направляется в пределах Кругов правок.

11. Круги правок {G13}

Параметр	Значение
Кругов правок на часть этапа {C6}	☐ как в п. 11.1 Договора ☐ иное: _____ шт.
Срок внесения правок {C5}	☐ как в п. 11.1 Договора ☐ иной: _____ раб. дн.

12. Совещания по этапу {G14}

Параметр	Значение
Совещаний включено {D1}	☐ как в п. 11.1 Договора ☐ иное: _____ шт., каждое до _____ мин.
Формат	онлайн

Правила опозданий и отмен {D2}, {D3} — едины для всех этапов (раздел 10 Договора).

13. Исходная документация {G15}

Исходная документация — в составе, предусмотренном разделом 4 Регламента для данного Этапа.

☐ работа без Обмерной документации — на риск Заказчика (п. 4.3.4 Регламента)

Дополнительно, сверх раздела 4 Регламента: _____

Срок передачи: ____ раб. дн. с даты Приложения.

14. Условия перехода и зависимости между этапами {G16}

— Для этапа «Архитектурный проект» части этого этапа выполняются в Сопряжённые периоды (п. 7.5 Договора).

— Результат этапа — основа для этапов «Визуальная часть», «Дизайн корпусной мебели» и «Светотехнические решения».

15. Дополнительные работы и специальные задачи {G17}

№	Работа / задача	Оценка, ч	Стоимость, Р
1			
2			
3			

Дополнительные работы выполняются на условиях 100% предоплаты по согласованной оценке (п. 7.4 Договора).

16. Резервирование проектного времени {G18}

Параметр	Значение
Ставка резервирования {D7}	☐ как в п. 11.1 Договора ☐ иная: _____ Р / рабочий день

17. Особые условия

Оплата счёта по настоящему Приложению означает его акцепт вместе с Договором и Регламентом (п. 21.1 Договора).

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
Реквизиты — раздел 22 Договора	{B1}
_____/_____/_____	_____/_____/_____
Исполнитель лично либо Ключевой специалист {A1} по доверенности {A2}	Дата: «___» _____ 20__ г.