

ПРИЛОЖЕНИЕ НА ЭТАП № ____

к Договору № _____ от «____» _____ 20__ г.
Этап «Архитектурный проект» {G1} · Архитектурный блок

Приложение оформлено по пункту 2.1 Договора. С момента подписания или оплаты счёта по нему оно становится частью Договора (п. 21.4 Договора) и имеет приоритет перед Договором и Регламентом в части этого этапа (п. 3.3 Договора). К этапу применяются Регламент в редакции от «____» _____ 20__ г. и Приложение № 1 в редакции от «____» _____ 20__ г. (п. 3.2 Договора). Поля, не заполненные в Приложении, принимают базовые значения из таблиц Договора; коэффициент, не указанный в Приложении, равен 1.

1. Заказчик и Объект

Параметр	Значение
Заказчик {B1}	_____
Объект (адрес и тип помещения) {B3}	_____
Объём этапа {G2}	☐ Объект в целом ☐ Захватка: _____

2. Состав услуг и части этапа {G3} {G5}

№	Часть этапа	Что входит	Включено
1	Часть 1. Предварительная архитектурная проработка	пятно застройки; предварительная архитектурно-планировочная схема; предварительная 3D-модель (.skp)	☐
2	Сопряжённый период 1	Часть 1 этапа «Планировочное решение» — по отдельному Приложению на этап (п. 7.5 Договора)	не входит — отдельное Приложение
3	Часть 2. Сопоставление планировочных и архитектурных решений	корректировка 3D-модели; уточнение пятна застройки; план кровли; разрезы	☐
4	Сопряжённый период 2	корректировка Части 1 и Часть 2 этапа «Планировочное решение» — по отдельному Приложению на этап	не входит — отдельное Приложение
5	Часть 3. Первичные AI-визуализации фасадов	в количестве по разделу 3 настоящего Приложения; ракурсы выбирает Исполнитель (подп. 3.2.8.4 Регламента)	☐
6	Часть 4. «Шоппинг-лист фасадных решений»	по согласованным AI-визуализациям фасадов	☐
7	Часть 5. Уточнение материалов и корректировка AI-визуализаций	в пределах ранее подготовленного количества изображений	☐
8	Часть 6. Эскизные чертежи фасадов	по всем фасадам Объекта	☐
9	Часть 7. Сведение и передача итогового комплекта	итоговый комплект по разделу 3 настоящего Приложения	☐

Части выполняются по порядку; каждая согласуется отдельно и имеет свой Круг правок (раздел 7 Договора). Отдельный лист или файл самостоятельной частью этапа не является (п. 7.3 Договора).

3. Подготовленные материалы и итоговый комплект {G6}

№	Материал	Количество	Включено
1	План с отображением пятна застройки Объекта	1	☐
2	AI-визуализации фасадов: общие виды	до 4	☐
3	AI-визуализации фасадов: детализированные виды зон	до 2	☐
4	«Шоппинг-лист фасадных решений»	1	☐
5	План кровли	1	☐
6	Эскизные чертежи фасадов	по фасадам	☐
7	Разрезы: продольный и поперечный	по 2 на каждый корпус	☐
8			☐

Образцы материалов и степень их проработки — в Приложении № 1.

4. Исключения из состава услуг {G4}

- разделы Стадии «П» и Стадии «Р» (пп. 2.1.17–2.1.18 Регламента)
- конструктивные и инженерные расчёты, наружные инженерные сети
- согласования в государственных органах
- этап «Планировочное решение» — оформляется отдельным Приложением на этап
- 3D-модель .skp как самостоятельный итоговый результат (подп. 3.2.8.2 Регламента)

Иные исключения: _____;
см. также раздел 5 Регламента.

5. Формат передачи материалов {G7}

☐ PDF ☐ ссылка на облачное хранилище ☐ иное: _____

Материалы передаются по Согласованным каналам связи {C1}.

6. Стоимость и порядок расчётов {G8}

Показатель	Значение
Категория специалиста (раздел 17 Договора)	☐ Junior ☐ Middle ☐ Senior
Ставка R {R1}	_____ Р / м²
Расчётная площадь (Объект целиком — площадь Этапа по п. 11.1 Договора {B4}; Захватка — её площадь), м²	_____ (не менее {B5})
Понижающий коэффициент для террас и других открытых пространств (п. 7.1.16 Регламента)	_____
Коэффициент срочности {K _{urg} }	_____ (не указан — 1)
Коэффициент реконструкции {K _{adapt} }	_____ (не указан — 1)
Коэффициент сложности стиля {K _{style} }	_____ (не указан — 1)
Стоимость этапа P = R × Q × k	_____ Р

Порядок расчётов (п. 7.4 Договора):

- ☐ 50% / 50%: предоплата 50% до начала работ, окончательный расчёт 50% — не позднее окончания Единого срока Заказчика {C4}, считая с передачи результата;

☐ 100% предоплата до начала работ — просрочка оплаты невозможна, штраф {C7} не применяется.

№	Часть этапа	Стоимость, Р	Предоплата, Р	Окончательный расчёт, Р
1				
2				
3				
4				
	Итого			

7. Условия начала этапа {G9}

Этап начинается после оформления настоящего Приложения, поступления предоплаты и передачи достаточной Исходной документации (раздел 14 Договора).

8. Сроки выполнения {G10}

Параметр	Значение
Срок этапа (базовый — {F1})	☐ как в п. 11.1 Договора ☐ иной: _____ раб. дн.
Срочное выполнение	☐ нет ☐ да — коэффициент {K _{urg} } по разделу 6

Сроки считаются в рабочих днях Исполнителя; периоды ожидания со стороны Заказчика сдвигают сроки и просрочкой Исполнителя не являются.

9. Рассмотрение и согласование материалов {G11}

Параметр	Значение
Единый срок Заказчика {C4}	☐ как в разделе 9 Договора ☐ иной: _____ раб. дн.

10. Списки {G12}

Список пожеланий по этапу формируется и согласуется до начала работ по части этапа (п. 7.2.5 Договора, п. 6.5 Регламента). Список корректировок направляется в пределах Кругов правок.

11. Круги правок {G13}

Параметр	Значение
Кругов правок на часть этапа {C6}	☐ как в п. 11.1 Договора ☐ иное: _____ шт.
Срок внесения правок {C5}	☐ как в п. 11.1 Договора ☐ иной: _____ раб. дн.

12. Совещания по этапу {G14}

Параметр	Значение
Совещаний включено {D1}	☐ как в п. 11.1 Договора ☐ иное: _____ шт., каждое до _____ мин.
Формат	онлайн

Правила опозданий и отмен {D2}, {D3} — едины для всех этапов (раздел 10 Договора).

13. Исходная документация {G15}

Исходная документация — в составе, предусмотренном разделом 4 Регламента для данного Этапа.

Дополнительно, сверх раздела 4 Регламента: _____

Срок передачи: ____ раб. дн. с даты Приложения.

14. Условия перехода и зависимости между этапами {G16}

— Без этапа «Планировочное решение» выполняется только Часть 1 — предварительная архитектурная проработка (п. 7.2.1 Договора).

— Части, которым нужен результат планировочного решения (Сопряжённые периоды), выполняются после оформления Приложения на этап «Планировочное решение», поступления предоплаты по нему и согласования соответствующей его части (пп. 7.2.1, 7.5 Договора).

— Период ожидания планировочного решения сроками Исполнителя не считается и просрочкой не является.

15. Дополнительные работы и специальные задачи {G17}

№	Работа / задача	Оценка, ч	Стоимость, Р
1			
2			
3			

Дополнительные работы выполняются на условиях 100% предоплаты по согласованной оценке (п. 7.4 Договора).

16. Резервирование проектного времени {G18}

Параметр	Значение
Ставка резервирования {D7}	☐ как в п. 11.1 Договора ☐ иная: _____ Р / рабочий день

17. Особые условия

Оплата счёта по настоящему Приложению означает его акцепт вместе с Договором и Регламентом (п. 21.1 Договора).

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
Реквизиты — раздел 22 Договора	{B1}
_____/_____/_____/	_____/_____/_____/
Исполнитель лично либо Ключевой специалист {A1} по доверенности {A2}	Дата: «___» _____ 20__ г.