

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ РАСЧЁТ ПРОЕКТА

бюджет, параметры этапов, график работ
к Договору № КО-0012 от 2 октября 2026 г.

Исполнитель	ИП Кузьмина Ольга Викторовна
Заказчик	Смирнов Алексей Викторович, паспорт 4512 — 345678
Объект	Россия, МО, пос. Лесной, ул. Сосновая, д. 5, дом
Специалист	Волкова Мария Игоревна, +7 900 111-22-33
Планируемое начало работ	5 октября 2026 г.
Дата расчёта	2 октября 2026 г.

Документ справочный (раздел 12 Договора): он помогает Заказчику планировать бюджет и сроки. Он не является офертой, коммерческим предложением, согласованием цены или сроков и не создаёт обязанности заказать перечисленные этапы. Стоимость и сроки каждого этапа фиксируются в Приложении на этап.

1. Ориентировочный бюджет

№	Этап · объём	Категори я	Кол- во	Ед.	Цена за ед., ₽	к	Сумма, ₽
1	Архитектурный проект · весь Объект	Senior	264	м²	4 500,00	{K _{adapt} } 1,5	1 188 000,00
2	Планировочное решение · захватка «Гостиная с кухней»	Middle	144	м²	650,00	—	93 600,00
3	Планировочное решение · захватка «Спальня с санузлом»	Middle	120	м²	650,00	—	78 000,00
4	Визуальная часть · захватка «Гостиная с кухней»	Middle	144	м²	1 450,00	—	208 800,00
5	Визуальная часть · захватка «Спальня с санузлом»	Middle	120	м²	1 450,00	—	174 000,00
6	Дизайн корпусной мебели · захватка «Кухня»	Senior	6	пог. м	4 000,00	—	24 000,00
7	Дизайн корпусной мебели · захватка «Гардеробная»	Senior	5 ¹	пог. м	4 000,00	—	20 000,00

№	Этап · объём	Категори я	Кол- во	Ед.	Цена за ед., Р	к	Сумма, Р
8	Светотехнические решения · весь Объект	Middle	264	м²	450,00	—	118 800,00
9	Стадия сопровождения · 4 мес., всего 80 ч	Middle	80	ч	3 040,00	—	243 200,00
Итого ориентировочно							2 148 400,00

Цена за единицу — с учётом коэффициентов к (раздел 16 Договора).

¹ Расчётный показатель меньше минимального — стоимость по минимальному значению (п. 11.2 Договора).

2. Параметры этапов

Те же значения, что в п. 11.1 Договора: ставки по категориям специалиста, коэффициенты этапа, сроки работ, Круги правок и совещания по частям этапа.

2.1. Архитектурный проект

Объём этапа	Значение
Площадь помещений S, открытые пространства $S_o \times k$	$254 \text{ м}^2 + 20 \text{ м}^2 \times 0,5 = 264 \text{ м}^2$
Расчётная площадь этапа {B4}	264 м²
Минимальная расчётная площадь {B5}	40 м²

Ставка	Junior	Middle	Senior ✓	Ед. изм.
Базовая ставка {R1}	—	—	3 000,00	Р / м²
Дополнительное совещание / час {D5}	—	—	7 000,00	Р / час
Почасовая корректировка {D6}	—	—	7 000,00	Р / час
Резервирование проектного времени {D7}	—	—	21 420,00	Р / раб. день
Коэффициенты этапа (раздел 16), если применяются	{K _{urg} } срочность — 1,3; {K _{adapt} } реконструкция — 1,5; {K _{style} } сложность стиля — 1,3			

Часть этапа	Срок {F1}, раб. дн.: до 250 м²	Срок, раб. дн.: свыше 250 м²	Круги правок {C6}	Совещания {D1}, до 120 мин
1. Предварительная архитектурная проработка	5	10	3	2
2. Сопоставление планировочных и архитектурных решений	5	10	2	2
3. Первичные AI-визуализации фасадов	5	10	1	2
4. Шоппинг-лист фасадных решений	5	10	1	1
5. Уточнение материалов и корректировка AI-визуализаций фасадов	3	5	1	1
6. Эскизные чертежи фасадов	5	10	1	1
7. Сведение и передача итогового комплекта	5	10	1	1
Итого по этапу	33	65	10	10
Срок одного Круга правок {C5}	5 раб. дн. — до 250 м²; 10 раб. дн. — свыше 250 м²			

2.2. Планировочное решение

Объём этапа	Значение
Захватка 1 «Гостиная с кухней» — площадь $S + S_o \times k$	$134 \text{ м}^2 + 20 \text{ м}^2 \times 0,5 = 144 \text{ м}^2$
Захватка 2 «Спальня с санузлом» — площадь S	120 м^2
Расчётная площадь этапа {B4}, всего	264 м^2
Минимальная расчётная площадь {B5} — к каждой захватке	40 м^2

Ставка	Junior	Middle ✓	Senior	Ед. изм.
Базовая ставка {R2}	450,00	650,00	1 950,00	Р / м²
Дополнительное совещание / час {D5}	1 500,00	2 000,00	7 000,00	Р / час
Почасовая корректировка {D6}	1 500,00	2 000,00	7 000,00	Р / час
Резервирование проектного времени {D7}	1 420,00	2 850,00	21 420,00	Р / раб. день
Коэффициенты этапа (раздел 16), если применяются	{K _{urg} } срочность — 1,3; {K _{adapt} } реконструкция — 1,5; {K _{elec} } адаптация к электрике — 1,2			

Часть этапа	Срок {F2}, раб. дн.: до 250 м²	Срок, раб. дн.: свыше 250 м²	Круги правок {C6}	Совещания {D1}, до 120 мин
1. Предварительная планировочная концепция	5	10	2	2
2. Уточнённое планировочное решение	3	5	1	0
Итого по этапу	8	15	3	2
Срок одного Круга правок {C5}	3 раб. дн. — до 250 м²; 5 раб. дн. — свыше 250 м²			

2.3. Визуальная часть

Объём этапа	Значение
Захватка 1 «Гостиная с кухней» — площадь $S + S_o \times k$	$134 \text{ м}^2 + 20 \text{ м}^2 \times 0,5 = 144 \text{ м}^2$
Захватка 2 «Спальня с санузлом» — площадь S	120 м²
Расчётная площадь этапа {B4}, всего	264 м²
Минимальная расчётная площадь {B5} — к каждой захватке	40 м²

Ставка	Junior	Middle ✓	Senior	Ед. изм.
Базовая ставка {R3}	1 020,00	1 450,00	4 350,00	Р / м²
Дополнительное совещание / час {D5}	1 500,00	2 000,00	7 000,00	Р / час

Ставка	Junior	Middle ✓	Senior	Ед. изм.
Почасовая корректировка {D6}	1 500,00	2 000,00	7 000,00	₽ / час
Резервирование проектного времени {D7}	1 420,00	2 850,00	21 420,00	₽ / раб. день
Коэффициенты этапа (раздел 16), если применяются	{K _{urg} } срочность — 1,3; {K _{int} } интеграция готовых предметов — 1,3; {K _{style} } сложность стиля — 1,3			

Параметр	Значение
Срок работ {F3}	6 раб. дн. на помещение
Кругов правок {C6}	1 на помещение
Срок одного Круга правок {C5}	3 раб. дн.
Совещаний {D1}, до 120 мин	3 на Приложение на этап

2.4. Дизайн корпусной мебели

Объем этапа	Значение
Захватка 1 «Кухня» — погонные метры	6 пог. м
Захватка 2 «Гардеробная» — погонные метры	4 пог. м
Минимальные погонные метры {B6} — к каждой захватке	5 пог. м

Ставка	Junior	Middle	Senior ✓	Ед. изм.
Базовая ставка {R4}	—	—	4 000,00	₽ / пог. м
Дополнительное совещание / час {D5}	—	—	2 000,00	₽ / час
Почасовая корректировка {D6}	—	—	2 000,00	₽ / час
Резервирование проектного времени {D7}	—	—	2 850,00	₽ / раб. день
Коэффициенты этапа (раздел 16), если применяются	{K _{urg} } срочность — 1,3; {K _{style} } сложность стиля — 1,3			

Параметр	Значение
Срок работ {F4}	3 раб. дн. на изделие
Кругов правок {C6}	1 на изделие
Срок одного Круга правок {C5}	3 раб. дн.
Совещаний {D1}, до 120 мин	3 на Приложение на этап

2.5. Светотехнические решения

Объём этапа	Значение
Площадь помещений S, открытые пространства $S_o \times k$	$254 \text{ м}^2 + 20 \text{ м}^2 \times 0,5 = 264 \text{ м}^2$
Расчётная площадь этапа {B4}	264 м ²
Минимальная расчётная площадь {B5}	40 м ²

Ставка	Junior	Middle ✓	Senior	Ед. изм.
Базовая ставка {R5}	350,00	450,00	1 350,00	₽ / м ²
Дополнительное совещание / час {D5}	1 500,00	2 000,00	7 000,00	₽ / час
Почасовая корректировка {D6}	1 500,00	2 000,00	7 000,00	₽ / час
Резервирование проектного времени {D7}	1 420,00	2 850,00	21 420,00	₽ / раб. день
Коэффициенты этапа (раздел 16), если применяются	{K _{urg} } срочность — 1,3; {K _{elec} } адаптация к электрике — 1,5			

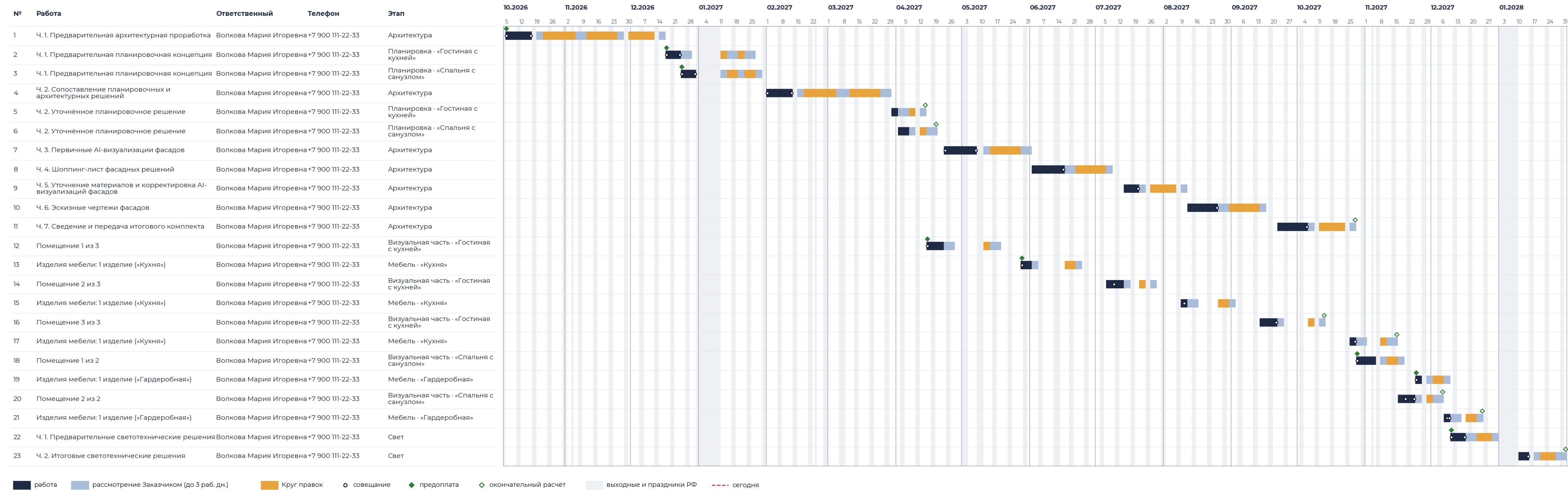
Часть этапа	Срок {F5}, раб. дн.: до 250 м ²	Срок, раб. дн.: свыше 250 м ²	Круги правок {C6}	Совещания {D1}, до 120 мин
1. Предварительные светотехнические решения	3	5	1	2
2. Итоговые светотехнические решения	3	5	1	1
Итого по этапу	6	10	2	3
Срок одного Круга правок {C5}	3 раб. дн. — до 250 м ² ; 5 раб. дн. — свыше 250 м ²			

3. Ориентировочный график работ

От планируемого начала работ 5 октября 2026 г., по рабочим дням Исполнителя; выходные и праздничные дни РФ не рабочие. Порядок этапов — по п. 7.2 Договора и Регламенту, с выбранным порядком и сроками по помещениям (раздел 14 Договора); в графике только планируемые этапы. Стадия сопровождения идёт по месяцам после проектных этапов или параллельно с ними и в графике не показана. Расчёт графика — без доп. работ, почасовых корректировок, доп. совещаний, пауз и резервирования по просьбе Заказчика, сопровождения и задержек: они добавляются отдельно по ходу проекта. Производственный календарь 2027, 2028 не утверждён — праздники и переносы взяты по общему правилу ТК РФ.

3.1. Худший вариант: используются все Круги правок, Заказчик отвечает в последний день Единого срока {C4}

Окончание работ — ориентировочно 31 января 2028 г.



3.2. Лучший вариант: без правок, Заказчик отвечает в тот же день

Окончание работ — ориентировочно 26 апреля 2027 г.

